

IL DIRETTORE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Bari, 30 dicembre 2013
Prot. N. 4741/13/U

CUP B97H13001030008

RICEZIONE VERBALI E PUBBLICAZIONE ESITI - PROCEDURA APERTA CON PREZZO PIÙ BASSO AI SENSI DELL'ART. 82 DEL D.LGS. N. 163/2006 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EX PALAZZO DEL MEZZOGIORNO, PAD. 81 PRESSO FIERA DEL LEVANTE PER LA REALIZZAZIONE DI "APULIA FILM HOUSE" - CIG 5334823335.

Il Direttore generale e Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) dell'Intervento POIn – Programma Operativo Interregionale (FESR) 2007-2013 "Attrattori culturali naturali e turismo" – *Apulia Film House* (su delibera del CdA del 04/07/2013), dott. Silvio Maselli

Premesso che:

- con Decreto del Segretario Generale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Organismo intermedio del POIn – Autorità Responsabile del PAC del 2 agosto 2013 e successive integrazioni è stato approvato il programma degli interventi da realizzare a valere su risorse POIn – Programma Operativo Interregionale (FESR) 2007-2013 "Attrattori culturali naturali e turismo";
- tra questi vi è l'intervento di restauro e ristrutturazione del padiglione 81, Palazzo del Mezzogiorno, che insiste nel quartiere fieristico denominato "Fiera del Levante";
- in data 18 settembre 2013 è stato sottoscritto il relativo disciplinare regolante i rapporti tra l'Organismo Intermedio (OI) del MIBACT e il soggetto beneficiario – Stazione Appaltante, Apulia Film Commission.

Considerato che:

- con precedente determinazione, è stato disposto di indire gara mediante procedura aperta con prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 per l'affidamento dei lavori di restauro e ristrutturazione dell'ex Palazzo del Mezzogiorno, Pad. 81 presso Fiera del Levante per la realizzazione di "Apulia Film House";
- con la stessa determinazione è stato stabilito anche di approvare il Bando di gara, il Disciplinare, il Capitolato speciale d'appalto, gli atti allegati e tutti gli elaborati tecnici.

Considerato altresì che:

Fondazione Apulia Film Commission

Sede Legale e operativa: Cineporti di Puglia/Bari, c/o Fiera del Levante, Lungomare Starita 1, 70132 Bari, Italy Phone +39 080 9752900 - Fax +39 080 9147464 - P. I. 06631230726

email@apuliafilmcommission.it - www.apuliafilmcommission.it

Sede di Lecce: Cineporti di Puglia/Lecce, c/o Manifatture Knos, Via Vecchia Frigole 36, 73100 Lecce, Italy

IL DIRETTORE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- il Bando di gara ha fissato quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 30 novembre 2013, ore 18.00;
- il Disciplinare sottoscritto con l'Organismo Intermedio POIn del MIBACT obbliga la Stazione Appaltante Apulia Film Commission ad avviare la procedura per l'affidamento dei lavori ovvero ad aggiudicare provvisoriamente entro e non oltre il 31.12.2013;
- è stata quindi nominato e convocato apposito seggio di gara, come previsto dal Disciplinare e come da calendario delle sedute pubblicato in data 17 dicembre 2013 Prot. N. 4627/13/U (per un totale di N. 9 sedute), composto da un numero dispari di persone, e così composto:

Presidente:

- Avv. Gianluca Clary (Iscritto all'Ordine degli Avvocati di Bari da più di 10 anni);

Componenti

- Ing. Mario Binetti (Professore associato del SSD ICAR/05 "Trasporti" – Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale, del Territorio, edile e chimica – Politecnico di Bari), come indicato da nota del Rettore del Politecnico di Bari del 4.11.2013 Prot. N. 14517-11/1;
- Dott. Costantino Paciolla (Responsabile amministrativo e contabile della Fondazione AFC);

Segretaria

- Dott.ssa Lucia Stifani (collaboratrice della Fondazione AFC), senza diritto di voto;
- come da determinazione dirigenziale del 16 dicembre 2013 (Prot. N. 4614/13/U), è previsto un riconoscimento di un gettone di presenza per i componenti del suddetto seggio e la segretaria sulla base delle sedute pubbliche di gara tenutesi (N. 9 in totale) che risulta ammontare complessivamente a 5.850,00 Euro oltre oneri.

Preso atto che:

- il suddetto Seggio, dopo aver concluso i lavori di apertura e verifica delle offerte pervenute del plico "A – Documentazione amministrativa" e del plico "B – Offerta economica", ha escluso le Società di seguito riportate:
 - Giafra Srl - Prot. N. 4477/13/E
 - General Construction Srl – Prot. N. 4478/13/E
 - GEO.GA. Costruzioni Srl – Prot. N. 4490/13/E
 - MI.DI. Costruzioni Srl – Prot. N. 4514/13/E
 - Consorzio Ciro Menotti - Prot. N. 4467/13/E
- il Seggio ha quindi effettuato la necessaria e prevista determinazione della soglia di anomalia, escluso automaticamente le offerte di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e stilato la graduatoria provvisoria;
- in data 30 dicembre 2013, ha provveduto a trasmettere alla Stazione Appaltante tutti i verbali di gara, per i successivi adempimenti, di cui rispettivamente al Prot. N. 4731/13/E;

IL DIRETTORE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Tanto considerato, sulla base dei lavori condotti dal Seggio di gara:

DETERMINA

Per quanto sopra in premessa, che qui si intende riportato,

1. Di prendere atto e approvare i lavori condotti dal Seggio di gara, come da verbali agli atti della Stazione Appaltante. In particolare si prende atto che, alla luce delle domande valide pervenute, i parametri di valutazione del massimo ribasso osservati dal Seggio di gara, ai sensi dell'articolo 86 comma 1 del D.Lgs. 163/06 e del Disciplinare di gara, sono i seguenti:
 - a. Media: 28,836
 - b. Soglia di anomalia: 29,118
 - c. Ribasso di aggiudicazione: 29,115
2. Di approvare la graduatoria stilata dal Seggio di gara preposto, come da prospetto seguente estratto dal verbale di gara:

N.	PLICO	PROT.	MANDATARIA / CAPOGRUPPO	RIBASSO PERCENTUALE
1	1	4425/13/E	Edilge costruzioni Srl	28,88600
2	2	4426/13/E	De Lisio Costruzioni Srl	30,02200
3	3	4439/13/E	Consorzio Emiliano Romagnolo	28,77700
4	4	4440/13/E	Co. Ve. Co S.c.p.a.	28,79400
5	5	4441/13/E	Co Edil Sud Srl	31,03500
6	6	4442/13/E	COGESTRA Srl	28,41100
7	7	4444/13/E	Abbatantuono Arcangelo Costruzioni	29,41330
8	8	4445/13/E	AD Restauri e costruzioni	28,93300
9	9	4446/13/E	Research consorzio stabile	29,05800
10	10	4448/13/E	Genovese Costruzioni SAS	28,77200
11	11	4450/13/E	SAD di Rega R. & C. Srl	28,93900
12	12	4452/13/E	Creazioni Srl	28,42800
13	13	4453/13/E	Costruzioni Cinquegrana Srl	28,37100
14	14	4454/13/E	Consorzio Stabile Eragon	28,38100
15	15	4456/13/E	Conscoop Soc. Coop	28,16700
16	16	4459/13/E	Langella Srl	28,70700

IL DIRETTORE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

17	17	4460/13/E	GI.VI. costruzioni	27,97700
18	18	4462/13/E	Gianvito Putignano costruzioni	28,51700
19	19	4463/13/E	SOC. COOP. VA. C. AR. E. C. A.	28,89300
20	20	4464/13/E	Valori S.C.A.R.L. consorzio stabile	28,68100
21	21	4465/13/E	Impresa Ilvea Bulding Srl	28,32300
22	22	4466/13/E	Ing. Antonio Resta Srl	28,95700
23	24	4468/13/E	Edil Alta Srl	28,87800
24	25	4469/13/E	GPG Srl	36,83600
25	26	4470/13/E	D'Attolico Paolo Srl	28,85500
26	27	4471/13/E	CO.GE. Srl	28,68200
27	28	4472/13/E	D'Erchia restauri Srl	28,93700
28	29	4473/13/E	Pieffe costruzioni Srl	30,57000
29	30	4474/13/E	I.TE.CO	28,74300
30	31	4475/13/E	La Fenice Srl	28,69300
31	32	4476/13/E	La.re.fin Srl	30,39000
32	35	4480/13/E	CCC Consorzio Cooperative Costruzioni	25,60000
33	36	4481/13/E	I.be.co Costruzioni Spa	34,71400
34	37	4482/13/E	Traetta Salvatore	28,53800
35	38	4485/13/E	Gruppo Gedi Srl	28,75600
36	39	4486/13/E	Caroli Pietro Costruzioni Srl	28,84400
37	40	4487/13/E	Apulia Srl	28,70200
38	41	4488/13/E	MAN. IN. Srl	29,38000
39	43	4492/13/E	Impresa Costruzioni Santovito Geom. Michele	28,86800
40	44	4493/13/E	Mi.Edil Srl	28,58800
41	45	4495/13/E	De Marco Srl	28,46500
42	46	4496/13/E	Consorzio stabile INFRATECH	41,34400
43	47	4500/13/E	De Vincenzo Costruzioni	27,31600
44	48	4501/13/E	Manelli impresa Srl	28,85700
45	49	4502/13/E	LFM Impianti Srl	28,35100
46	50	4503/13/E	Edilizia Falpo	29,37600
47	51	4504/13/E	Spampinato Sas	29,33560

IL DIRETTORE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

48	52	4505/13/E	CO. PRO. L. A.	28,82500
49	53	4508/13/E	Costruzione Eurocarpen Srl	29,19780
50	54	4509/13/E	Di Corato Giuseppe	30,63300
51	55	4510/13/E	Impresa Garibaldi Srl	30,04478
52	56	4511/13/E	Tecnologie edilizie e impianti	27,64000
53	57	4512/13/E	Edilres Srl	28,71700
54	58	4513/13/E	Mirabelli Mariano	23,55200
55	60	4515/13/E	Gruppo Solazzo	28,55500
56	61	4523/13/E	Edilcostruzioni Group Srl	28,93340
57	62	4526/13/E	Paolo Beltrami Spa	28,74600
58	63	4527/13/E	Costruzioni Ingegneri Penzi Spa	28,87000
59	64	4531/13/E	Vincenzo Modugno Costruzioni e restauri Srl	27,78400
60	65	4532/13/E	Rossi Restauri Srl	29,11543
61	66	4536/13/E	Gaspari Gabriele Srl	23,64799

3. Di aggiudicare quindi in via provvisoria i lavori di restauro e ristrutturazione del padiglione 81, Palazzo del Mezzogiorno, all'interno della "Fiera del Levante", risorse POIn – Programma Operativo Interregionale (FESR) 2007-2013 "Attrattori culturali naturali e turismo" (CUP B97H13001030008 e CIG 5334823335) alla **Società ROSSI RESTAURI SRL Mandataria di cui al plico di gara n. 65, prot. n. 4532/13/E con un ribasso pari al 29,11543% per un importo complessivo pari a € 1.573.612,64 oltre IVA per un totale generale pari a € 2.657.811,23 di cui**
 - attuazione dei piani di sicurezza per € 55.000,00 oltre IVA;
 - manodopera per € 1.029,198,59 oltre IVA;
 - opere per € 1.573.612,64 oltre IVA.
4. Di richiedere all'aggiudicataria provvisoria di comprovare documentalmente, entro 10 giorni dalla pubblicazione della presente determinazione, le dichiarazioni rese in sede di gara.
5. Di subordinare l'aggiudicazione definitiva alla verifica positiva del possesso, in capo alla società aggiudicataria provvisoria, dei requisiti previsti dalla normativa vigente e dalla documentazione di gara.
6. Di comunicare a tutte le Società partecipanti alla procedura l'aggiudicazione provvisoria.

IL DIRETTORE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

7. Di trasmettere alla Prefettura di Bari, con cui la Stazione Appaltante ha sottoscritto apposito Protocollo di legalità in data 25.09.2013, tutti i dati ed i relativi certificati camerali, ovvero autocertificazione delle medesime indicazioni per il rilascio delle informazioni di cui all'art. 91 del 159/2011 e s.m.i. per tutti i controlli antimafia per la prevenzione delle infiltrazioni della criminalità nella esecuzione dei lavori.
8. Di determinare, nell'ambito del progetto "Apulia Film House", lavori di restauro e ristrutturazione del padiglione 81, Palazzo del Mezzogiorno, all'interno della "Fiera del Levante", risorse POIn – Programma Operativo Interregionale (FESR) 2007-2013 "Attrattori culturali naturali e turismo" (CUP B97H13001030008 e CIG 5334823335), quale spesa complessiva relativa all'esecuzione delle opere, al netto delle relative spese generali e di progettazione in altra sede determinata, **€ 2.929.442,35 oltre IVA ed oneri ove previsti**, di cui:
 - Euro 2.657.811,23 oltre IVA, alla Società aggiudicataria ROSSI RESTAURI SRL Mandataria come da offerta presentata;
 - Euro 265.781,12 oltre IVA, quale maggiorazione del 10% ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 consentita per gli interventi disposti dal Direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio da non considerare quali varianti;
 - Euro 5.850,00 oltre oneri, quale gettone di presenza per i componenti del suddetto seggio e la segretaria sulla base delle sedute pubbliche di gara tenutesi (N. 9 in totale).
9. Di trasmettere il presente provvedimento anche all'Organismo Intermedio, Ministero per i beni e delle attività culturali e del turismo, come previsto dall'art. 4 del disciplinare, garantendo così il rispetto degli obblighi in capo al Soggetto beneficiario dell'intervento, ovvero l'assunzione di impegni vincolanti per l'affidamento entro il 31.12.2013.
10. Di pubblicare il presente atto, redatto in un unico originale cartaceo, in formato elettronico sul sito internet della Fondazione AFC www.apuliafilmcommission.it.

Fondazione Apulia Film Commission
Il Direttore Generale e Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Silvio Maselli

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.lgs. n.39 del 1993